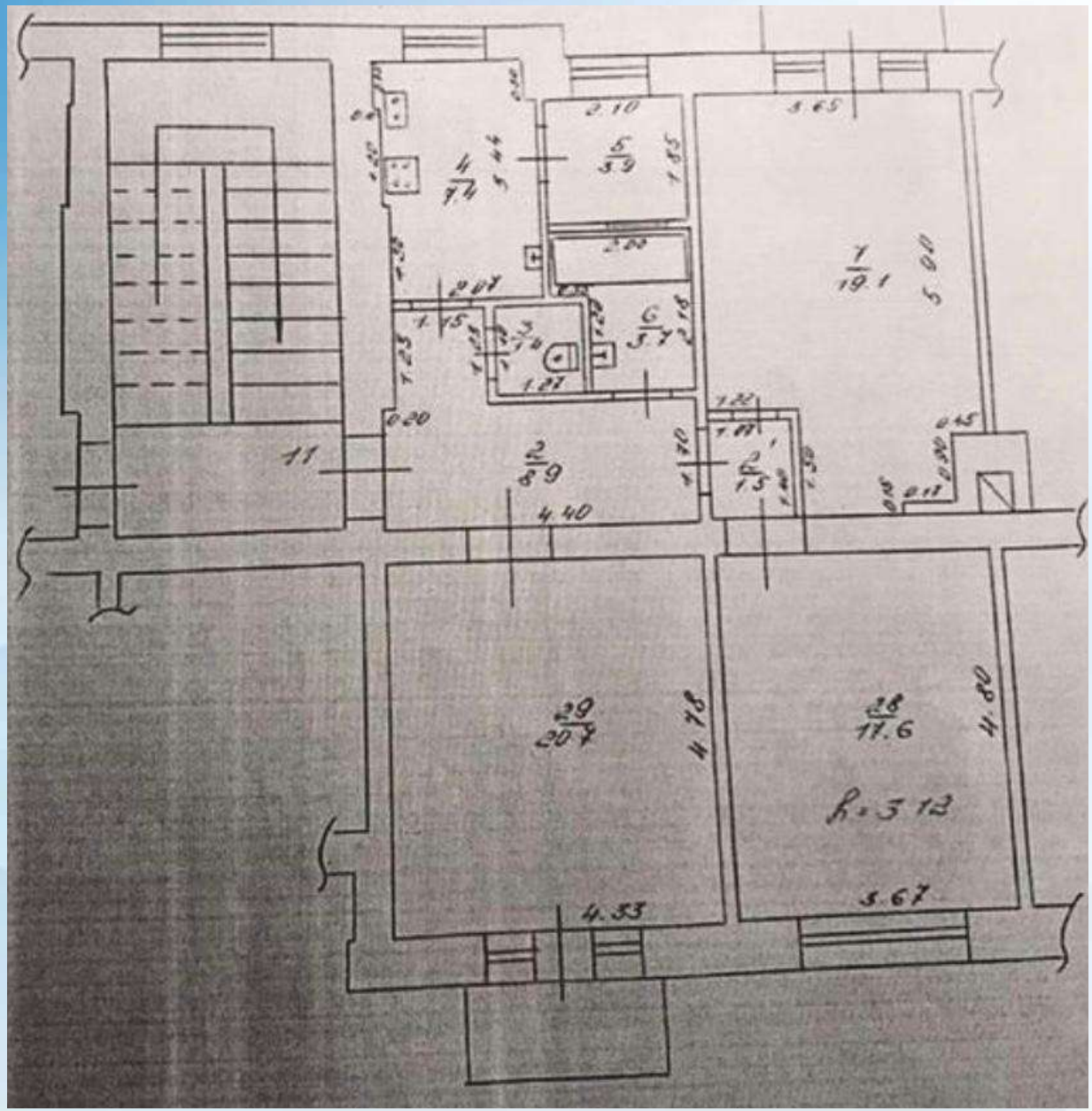
Просторная квартира
в центре Краснодара
ЭКСКЛЮЗИВ

Описание

В продаже 3-х комнатная квартира по адресу: ул. Северная, д.305. Площадь квартиры 84,2 м² (с учётом балкона 90,6 м²). Находится на 2/4 этаже. Дом построен в 1953 году. Ремонт в квартире абсолютно новый: выполнен в 2021 году. В подарок новому владельцу остаётся абсолютно новый стильный ремонт и вся мебель. После ремонта в квартире никто не проживал.

Планировка

Общая площадь квартиры: 84,2 м² (с учётом балкона 90,6 м²). Площадь жилых помещений составляет 57,4 м². Кухня – 11,3 м². Санузел площадью 5,1 м². Высокие потолки – 3,2 м.



ЦН ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение
Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Состояние

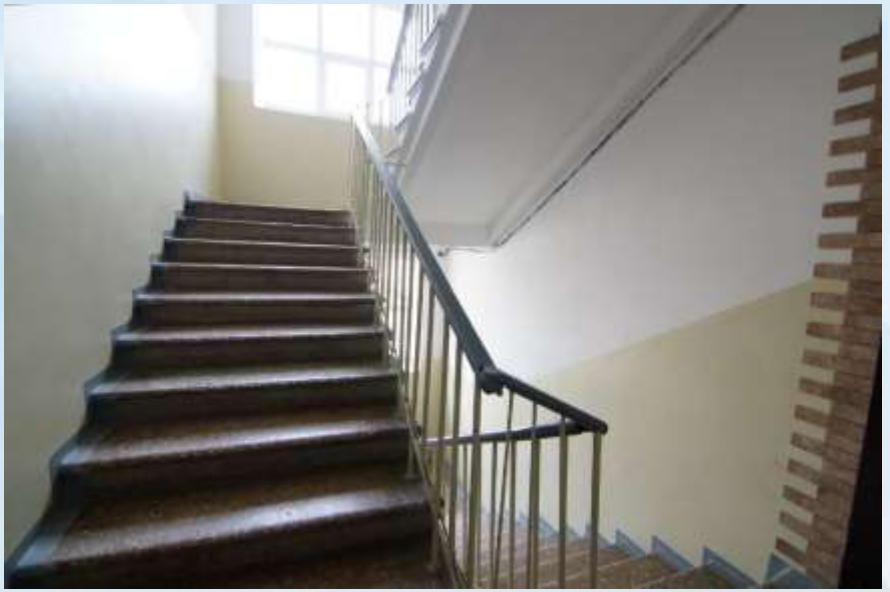
В квартире выполнен современный ремонт в 2021 году стоимостью 3.000.000 рублей. Каждая деталь интерьера продумана. Квартира светлая и минималистичная. Вся мебель остаётся, поэтому новый владелец может заехать сразу же после покупки.

Тех. условия

Все коммуникации в доме центральные. Исключение – горячая вода, для неё установлена колонка. Приготовление пищи осуществляется на газовой плите. Установлены современные отопительные радиаторы (металлические). В санузле установлены вытяжка и полотенцесушитель. Коммунальные платежи летом до 4000 рублей, зимой до 8000 рублей.

Дом

Дом построен в 1953 году. Стены: кирпич. В 2019 году выполнен капитальный ремонт. В квартире установлены современные металлопластиковые окна. Окна квартиры выходят во двор и на улицу. Входная дверь в подъезд металлическая. Широкие лестничные пролёты.



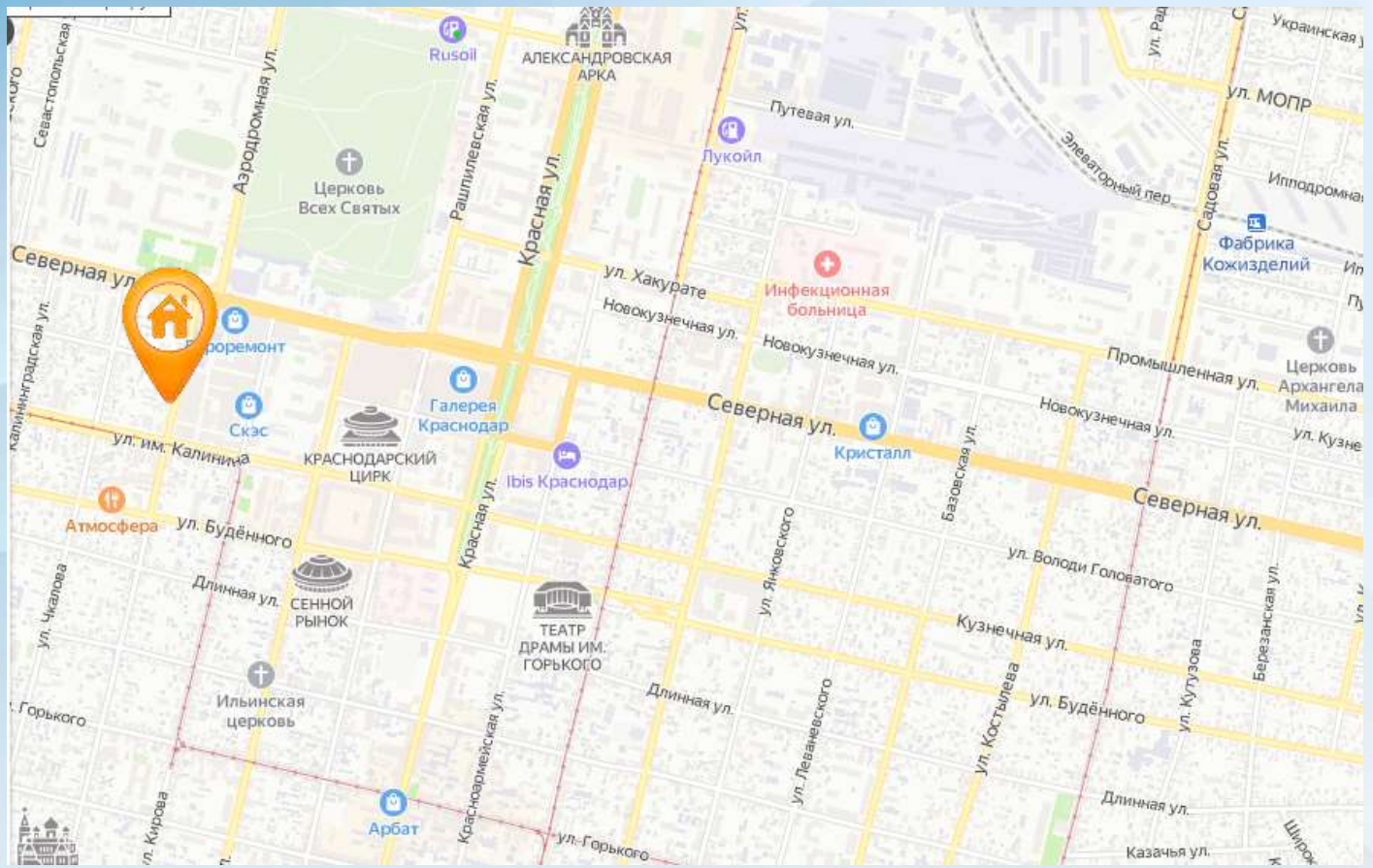
ЦН ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение
Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Придомовая территория

Придомовая территория заасфальтирована, проведены озеленительные работы. Двор закрытый, есть большое количество парковочных мест. Установлена хорошая ливневая канализация, а во дворе установлены лавочки. В радиусе 300 метров расположены: детский сад, школа, аптека, продовольственные магазины, рестораны, ТЦ «Галерея» и ул. Красная.

Расположение

Квартира расположена в самом центре Краснодара: в шаговой доступности ТЦ «Галерея» и улица Красная. Поблизости расположилось большое количество ресторанов и баров, театр драмы им. Горького, краснодарский цирк. Ближайший сквер расположен на улице Красной. Поблизости расположены 2 детских сада, 2 школы, 3 поликлиники. Рядом – остановка трамвая, чтобы добраться до любой точки города быстро и без пробок.



ЦН ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение
Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Документы

Кадастровый номер: 23:43:0302034:166
Документ основания владения: Договор купли-продажи от 07.04.2021
Варианты оплаты: все варианты оплаты

Цена просторной квартиры в центре Краснодара:

15.900.000 рублей.

P.S. Ваша выгода:
3.650.000 рублей:
абсолютно новый ремонт и мебель в подарок.

Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".

В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!

Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!

Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!

Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!

Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:
8(927)144-98-90
WhatsApp:
8(927)144-98-90
Электронной почте:
novikova@nedvizhimost93.ru
Новикова Екатерина Викторовна

А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
+7 (800) 5000-319
Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1 (Район КТ Аврора)